



**ПРАВИЛА**  
**внутреннего распорядка студенческих общежитий**  
**федерального государственного автономного образовательного**  
**учреждения высшего образования**  
**«Самарский национальный исследовательский университет**  
**имени академика С.П. Королева»**  
**(Самарский университет)**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческих общежитий федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Самарский национальный исследовательский университет имени академика С.П. Королева» (далее - Правила, Университет) разработаны на основании Примерных правил внутреннего распорядка студенческих общежитий образовательного учреждения (Письмо Рособразования от 27.07.2007 г., № 1276/12-16), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 01 марта 2005 г., Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Устава и Правил внутреннего распорядка Университета и являются локальным нормативным актом Университета, регулирующим правила проживания в студенческом общежитии обучающихся Университета (далее – обучающиеся).

1.2. Студенческое общежитие (далее – общежитие) предназначено для временного размещения и проживания:

- нуждающихся в жилых помещениях, обучающихся по основным образовательным программам очной формы обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся заочной формы обучения, при наличии свободного жилищного фонда;
- иногородних абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- слушателей центра предвузовской подготовки.

При недостаточности мест в общежитиях администрация университета вправе устанавливать очередность предоставления жилых помещений в зависимости от категории обучающихся.

Жилое помещение в период академического отпуска не предоставляется. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения г.о. Самара о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

При выходе из академического отпуска студент имеет право на получение места в общежитии на общих основаниях.

1.3. Иногородним обучающимся, проживающим в общежитии и планирующим продолжение обучения в Университете на следующем уровне образования, по ходатайству руководителя учебного подразделения на время последипломного отпуска (каникул), может быть сохранено место в общежитии при условии наличия свободных мест.

1.4. Иностранцы граждане, принятые на обучение в Университет, пользуются общежитием на общих основаниях, если это отдельно не оговорено условиями договора, межгосударственного или межвузовского соглашения.

1.5. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в Университете местами в общежитиях, перечисленных в пункте 1.2. Правил, по установленным для студенческих общежитий санитарным нормам и нормам проживания, свободные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации Университета переоборудоваться под общежития для работников Университета на условиях заключения с ними договора найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии.

## **2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ЗАСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЕ, ПЛАТА ЗА ОБЩЕЖИТИЕ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ**

2.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм (из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего).

Заселение обучающихся производится на основании приказа на заселение, их личных заявлений и договора найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии.

Договор оформляется в двух экземплярах: один экземпляр хранится у проживающего, второй сдается сотрудником паспортного отдела управления студенческих общежитий (далее УСО) в отдел по вопросам миграции (ОП № 4 Октябрьского района или ОП № 2 Промышленного района) УМВД России по г. Самаре для регистрации по месту пребывания.

Передача жилого помещения по договору найма жилого помещения в общежитии сопровождается подписанием проживающим и администрацией общежития акта приема-передачи специализированного жилого помещения.

Для проживающих в комнатах с предоставлением дополнительных платных услуг оформляется дополнительное соглашение к договору найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии.

Проживание в общежитии без действующего договора найма жилого помещения и регистрации по месту пребывания запрещено.

2.2. В первоочередном порядке общежитие предоставляется обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 07.03.2018) «Об образовании в Российской Федерации».

В остальных случаях решение о заселении принимается ректоратом в состав которого входят представители профкома и совета обучающихся в соответствии с количеством свободных мест.

2.3. Вселение в общежитие всех категорий проживающих производится заведующим студенческим общежитием на основании приказа о заселении, договора найма жилого помещения, документа, удостоверяющего личность и справки о состоянии здоровья вселяемого.

После получения места в общежитии обучающийся в течение пяти календарных дней обязан явиться в общежитие для заселения или сообщить заведующему общежитием о невозможности заселения, указав причину. По истечению указанного срока не явившийся на заселение обучающийся считается не нуждающимся в общежитии и лишается предоставленного койко-места.

2.4. При заселении в общежитие каждый вселяющийся должен быть ознакомлен с настоящими Правилами, пройти соответствующий инструктаж по противопожарной безопасности и технике безопасности, в том числе и при эксплуатации бытовых электроприборов, а также порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием под роспись с установленной периодичностью.

2.5. Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения по очной форме.

Переселение проживающих осуществляется в следующем порядке:

2.5.1. Переселение проживающих по их желанию в пределах одного общежития возможно в случае отсутствия нарушений настоящих Правил, по письменному заявлению, поданному проживающим на имя начальника УСО, согласованному с заведующим общежитием, студенческим советом, профсоюзной организацией обучающихся и советом обучающихся.

2.5.2. Проживающие могут быть переселены заведующим общежитием из одного жилого помещения в другое внутри общежития в случаях:

- возникновения необходимости по техническим причинам (аварийное состояние инженерно-технического оборудования, ремонт помещений, проведение дезинфекции, дератизации помещений, прочее);

- необходимости объединения свободных мест в разных комнатах с целью высвобождения жилых помещений целиком для заселения студентов по категориям (бакалавры, магистры, аспиранты, слушатели центра предвузовской подготовки, обучающиеся других государств);

- при возникновении конфликтной ситуации между проживающими, которая не может быть устранена путем переговоров, убеждений или иных педагогических методов воздействия.

2.6. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные услуги и дополнительные услуги (далее – плата за общежитие) определяется соответствующим приказом ректора.

2.7. Плата за общежитие вносится проживающими лицами в соответствии с Договором за период (семестр), начиная с даты заключения Договора.

Плата за общежитие вносится за все время проживания, включая время отсутствия в общежитии, в том числе в период нахождения на каникулах.

2.8. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанные в части 5 статьи 36 закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»<sup>1</sup> освобождаются от внесения платы за общежитие.

2.9. Контроль внесения проживающими оплаты по договору найма за проживание в общежитии осуществляется администрацией общежития.

2.10. Договор может быть расторгнут:

- в любое время по соглашению сторон;
- в любое время по собственному желанию проживающего, в том числе в случае выезда в другое место жительства (пребывания), на срок более трех месяцев, а также ухода обучающегося в академический отпуск;

- в судебном порядке по требованию Университета при неисполнении проживающим обязательств по Договору, а также в случаях;

- невнесения проживающим платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в общежитии в течение шести или более месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения проживающим или другими гражданами, за действия которых он отвечает<sup>2</sup>;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении<sup>3</sup>;

- использования жилого помещения не по назначению;

- при нарушении настоящих правил;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.11. Договор прекращается в связи:

- утратой (разрушением) жилого помещения;

- прекращением обучения в Университете;

- увольнением (для сотрудников);

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.12. В случаях расторжения или прекращения Договора, в том числе по окончании срока обучения проживающего в Университете, проживающий в течение трех календарных дней с момента расторжения или прекращения указанного договора обязан освободить предоставленное ему жилое помещение в общежитии, оплатив задолженность за проживание в общежитии (при наличии), подать заявление о снятии с регистрационного учета по месту пребывания и сдать администрации общежития по акту приема-передачи жилое помещение в чистом виде, а также весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

---

<sup>1</sup> Только для обучающихся граждан Российской Федерации, основным местом проживания которых является Российская Федерация.

<sup>2</sup> Гости проживающего.

<sup>3</sup> По согласованию с профсоюзной организацией обучающихся и советом обучающихся.

В случае отказа проживающего от подписания акта либо невозможности организации его подписания в связи с выездом обучающегося в другое место жительства администрацией составляется односторонний акт об освобождении жилого помещения.

За личные вещи проживающего, оставленные последним после освобождения жилого помещения, Университет ответственности не несет.

2.13. Обучающиеся, состоящие в официальном браке, при наличии свободных мест, могут претендовать на предоставление жилого помещения (комнаты) в общежитии в случае, если оба супруга являются обучающимися Университета.

Рассмотрение заявления о предоставлении жилого помещения (комнаты) в общежитии семейным обучающимся осуществляется начальником УСО по согласованию с профсоюзной организацией обучающихся и советом обучающихся. Окончательное решение принимает проректор по образовательной и международной деятельности.

### **3. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ**

3.1. Проживающим в общежитиях выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность предусмотренную п. 10 настоящих Правил.

3.2. При проходе в общежитие:

- проживающие и работающие в общежитиях, предъявляют на посту охраны пропуск;
- лица, не проживающие и не работающие в общежитиях (далее по тексту – гости), предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий личность. В специальном журнале работники охраны общежития записывают сведения о гостях, времени прихода и ухода, в какое помещение и к кому они направляются, данные предоставляемого документа. При выполнении этих условий гости проходят в общежитие в присутствии приглашающего проживающего. К одному проживающему допускается не более двух гостей одновременно.

3.3. Проживающим обеспечен круглосуточный доступ в общежитие.

3.4. Гости могут находиться в общежитии с 8-00 часов до 22-00 часов только в присутствии приглашающего проживающего. Дежурный сотрудник охраны вправе отказать приглашенным гостям в посещении общежитий, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав проживающих в общежитии.

Близкие родственники проживающих (родители, родные братья, сестры, опекуны, бабушки, дедушки) могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития. Временное пребывание родственников может быть разрешено администрацией только с оплатой по установленным тарифам. При размещении родственников необходимо подать письменное заявление на имя заведующего общежитием, с указанием кто и на какой срок прибыл. Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии на срок, указанный в заявлении.

Ответственность за своевременный уход гостей и соблюдение ими Правил несет приглашающий проживающий. Пребывание гостей не должно мешать лицам, проживающим в одном жилом помещении с приглашающим.

Время посещения может быть ограничено распоряжением начальника УСО, по согласованию с профсоюзной организацией обучающихся и советом обучающихся, в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки, в период сессии и по другим причинам.

3.5. Граждане в состоянии алкогольного, наркотического или токсического (иного) опьянения, а так же лица, не имеющие документов, в общежитие не допускаются.

3.6. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе и выносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием и сотрудником службы охраны в специальном журнале.

3.7. Лицам, выселенным из общежития за нарушение настоящих Правил проход в общежитие не допускается.

#### **4. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ**

4.1. Проживающий имеет право:

- проживать в закрепленном за ним жилом помещении весь срок обучения при условии соблюдения Правил и заключенного Договора;
- для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации общежития, самостоятельно проводить текущий ремонт в занимаемой комнате;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, помещениями культурного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- проводить смену постельного белья не реже одного раза в семь дней;
- обращаться к заведующему общежитием с просьбами о своевременном капитальном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя во время эксплуатации;
- переселяться в другое жилое помещение общежития в соответствии с настоящими Правилами;
- участвовать в формировании Студенческого совета общежития (далее – Студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга;
- вносить предложения по улучшению жилищно-бытовых условий или подавать жалобы по содержанию общежития заведующему общежитием лично или через Студсовет общежития;
- обращаться в письменном виде к администрации общежития для получения разрешения на проведение мероприятий (праздники) с указанием вида мероприятия, времени, места его проведения, ответственного лица.

## 5. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ

5.1. Проживающие в студенческих общежитиях обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Университета Договора;
- при заселении в общежитие сдать дубликат ключа от своей комнаты заведующему общежитием, в том числе и в случае замены дверного замка;
- уходя из комнаты закрывать окна, форточки, двери, выключать электроприборы и свет;
- в установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а так же для постановки на воинский учет;
- письменно (на основании заявления) предупреждать заведующего общежитием об отсутствии в общежитии более пяти дней подряд;
- своевременно в установленных размерах вносить плату за проживание в общежитии и все виды предоставляемых дополнительных платных услуг, с обязательным предоставлением информации об оплате администрации общежития в течение трех календарных дней с момента даты оплаты;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать порядок, тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать тишину в общежитии:
  - с 22 часов до 8 часов местного времени в период с 01 сентября по 31 мая;
  - с 23 часов до 8 часов местного времени в период с 01 июня по 31 августа;
- соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности; исключить использование в жилом помещении источников открытого огня (свечи, бенгальские огни и т.п.);
- соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития; не допускать размещение объявлений, расписаний и т.д. на мебель, бытовую технику, на стены жилого помещения и в местах общего пользования, за исключением специально оборудованных для этих целей мест (информационные стенды);
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку в своих жилых комнатах и кухнях по установленному графику;
- экономно расходовать электроэнергию, воду, газ;
- после окончания приготовления пищи в обязательном порядке выключать газовую или электрическую плиту;
- исключить присоединение к неисправной электропроводке электроприборов и самовольное проведение ремонта электросети (в случае обнаружения неисправности в электропроводке незамедлительно сообщить об этом администрации), строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- возмещать материальный ущерб, причиненный имуществу общежитий (поломка оборудования, инвентаря, порча стен, дверей, окон и т.д.) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором найма. Все проживающие в комнате

(секции) несут солидарную ответственность за её состояние и имеющееся в ней имущество общего пользования;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить о них администрации общежития;

- обеспечить доступ в жилое помещение для осмотра жилой комнаты администрацией общежития и специалистами административно-хозяйственной части с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

- соблюдать принятые нормы поведения в общественных местах, уважать права человека, национальное достоинство, политические и религиозные взгляды всех работников и обучающихся.

#### 5.2 Проживающим в общежитиях запрещается:

- появляться на территории общежития, в любых помещениях общежития в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также хранить, употреблять и распространять в общежитии алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства;

- курить табачные изделия, кальян, вейпы, электронные сигареты, другие устройства, имитирующие курение табака или любые их заменители в любых помещениях общежития (хранение кальянов на территории общежития запрещено);

- передавать ключи от своей комнаты посторонним лицам, оставлять без присмотра ценные вещи, деньги и документы;

- хранить и использовать в общежитии пиротехнические, взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, арбалет;

- приглашать и оставлять в общежитии гостей в неустановленное Правилами время (в том числе ночью);

- предоставлять свое жилое помещение для проживания другим лицам, в т.ч. проживающих в других комнатах общежития;

- препятствовать заселению на свободное место в жилой комнате;

- самовольно переселяться или переносить имущество Университета из одного жилого помещения в другое;

- пользоваться постельными принадлежностями (матрасами, одеялами и подушками) без постельного белья;

- устанавливать дополнительные замки, а также щеколды, на входную дверь жилого помещения, используемого для проживания, переделывать замки и производить их замену без разрешения заведующего общежитием;



- хранить в жилом помещении громоздкие и крупногабаритные вещи, создающие препятствия другим проживающим пользоваться жилым помещением;

- захламлять предметами домашнего быта балконы, пожарные проходы, коридоры, лестничные клетки и запасные выходы;

- вносить в общежитие какую-либо технику или оборудование, использование которых не допускается в общежитии по санитарным или противопожарным нормам (плиты, обогреватели) или по причине ограниченной выделенной на общежитие электрической мощности;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. С 22.00 до 08.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей нормы Закона Самарской области от 13.01.2014 года № 7-ГД «Об обеспечении тишины и покоя граждан в ночное время на территории Самарской области»;

- использовать неисправные электрические приборы и приборы не имеющие маркировки завода-изготовителя;

- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;

- организовывать азартные игры и принимать в них участие;

- устанавливать антенны индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;

- использовать умывальные комнаты в качестве душевых. Для жильцов общежитий № 2, 3, 4 разрешается бесплатное посещение душевых в павильоне бытовых услуг в спортивном корпусе №20 при предъявлении действующего пропуска;

- использовать нецензурную речь, угрожать физическим насилием или прибегать к другим действиям, допускать грубость и оскорбления в адрес проживающих, представителей администрации и обслуживающего персонала общежития, организаций, проводящих ремонтно-восстановительные, профилактические или иные работы в общежитии;

- содержать в общежитии представителей животного мира;

- использовать занимаемое жилое помещение в коммерческих целях.

Во избежание несчастных случаев в общежитиях запрещается:

- сидеть на подоконниках, перилах в т.ч. балконных;

- выбрасывать что-либо из окон;

- вывешивать из окон пакеты, сумки и прочее.

## **6. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЙ**

6.1. Администрация студенческих общежитий имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитиях;

- вносить руководству Университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к проживающим;

- переселять проживающих в соответствии с настоящими Правилами;

- требовать от проживающих представление документов для регистрации по месту пребывания;

- требовать от проживающих своевременного внесения платы за общежитие;
- требовать допуска работников общежития в жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ и услуг;
- требовать от проживающих соблюдение правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, настоящих Правил;
- проводить осмотр мест общего пользования и жилых помещений (указанный осмотр может производиться заведующим общежитием ежедневно: при осмотре мест общего пользования; при отсутствии проживающих; при осмотре жилого помещения – в присутствии хотя бы одного из проживающих в этом жилом помещении; в случае проведения аварийно-восстановительных работ присутствие проживающих не требуется);
- открывать комнаты дубликатами ключей в экстренных случаях (аварии инженерных коммуникаций, пожар и т.д.) с составлением Акта на вскрытие помещения.

## **7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ УНИВЕРСИТЕТА**

### 7.1. Администрация Университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческих общежитиях в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитиях;
- при недостатке мест в общежитиях Университета проводить вселение обучающихся в студенческие общежития с учетом их материального положения и других документально подтвержденных обстоятельств;
- при вселении в студенческие общежития и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных и правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческих общежитиях;
- содержать помещения студенческих общежитий в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать студенческие общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем (Письмо Рособразования от 27.07.2007 г., № 1276/12-16);
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческих общежитиях необходимых коммунальных услуг;
- содействовать Студсовету общежитий в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческих общежитий в соответствии с требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым, оборудованием, инвентарем, инструментами и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческих общежитий и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческих общежитий противопожарную, общественную охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **8. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЙ**

8.1. Администрация студенческих общежитий обязана:

- организовывать работу общежития в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом Университета, настоящими Правилами и иными локальными нормативными актами Университета, решениями органов управления и руководства Университета;
- обеспечивать вселение в общежитие проживающих в соответствии с настоящими Правилами;
- обеспечивать предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря;
- обеспечивать смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- вести учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и на прилегающей к нему территории;
- проводить инструктаж проживающих и принимать меры по соблюдению техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- организовывать работу по содержанию помещений общежития в соответствии с санитарными правилами и нормами;
- в случае заболевания проживающих, переселять их в изолированные помещения (изоляторы) на основании рекомендаций лечащего врача;
- совместно с соответствующими структурными подразделениями Университета оперативно устранять неисправности в инженерно-техническом оборудовании общежития;
- содействовать работе Студсовета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта, отдыха и досуга;
- при взаимодействии с охраной общежития обеспечивать безопасность проживающих и работников общежития;
- не допускать грубость и оскорбления в адрес проживающих, их гостей и работников общежития;
- выполнять иные обязанности, вытекающие из деятельности общежития и иных локальных нормативных актов Университета.

## **9. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМИ ОБЩЕЖИТИЯМИ**

9.1. Проживающими в общежитии обучающимися может избираться орган самоуправления – Студенческий совет (далее – Студсовет) общежития, представляющий их интересы.

Студенческий совет общежитий координирует деятельность старост секций и этажей, организует работу по самообслуживанию общежитий, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно - полезных работ в общежитиях и на прилегающей территории, помогает администрации общежитий в организации контроля за сохранностью

материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы, взаимодействует с профсоюзной организацией обучающихся и советом обучающихся.

9.2. Студсовет в своей работе руководствуется настоящими Правилами и Положением о студенческом совете общежитий Университета.

9.3. В каждой секции и на каждом этаже проживающими избирается староста, который:

- следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в общежитии и принадлежащему Университету имуществу;

- организует и контролирует дежурства проживающих по поддержанию чистоты жилых помещений и кухонь;

- контролирует содержание комнат и мест общего пользования в секции в чистоте и порядке.

Староста секции в своей работе руководствуется решениями Студсовета общежития и администрации общежития.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ**

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим лицам могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Университета и настоящими Правилами.

10.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к проживающим применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;

- выговор;

- выселение из общежития (по согласованию с профсоюзной организацией обучающихся и советом обучающихся);

- отчисление из университета с расторжением договора найма специализированного жилого помещения в студенческих общежитиях (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Меры дисциплинарного взыскания применяются, в том числе и в случаях:

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей и иных проживающих;

- однократного грубого или систематического нарушения режима проживания, установленного Правилами;

- иного нарушения Правил, а также совершения противоправного проступка, повлекших социально-опасные последствия для жизни и здоровья обучающихся, в том числе проживающих в общежитии, работников Университета и иных лиц, а также нанесение ущерба имуществу Университета;

- наступления юридической ответственности проживающего, в том числе получения судимости за совершение им противоправного деяния, имеющего социально-опасные последствия для Университета, проживающих и их гостей, обучающихся и работников Университета;

- грубого отношения, включая физическое воздействие, к проживающим, их гостям, обучающимся и работникам Университета;
- систематического содержания жилого помещения в антисанитарном состоянии;
- передачи пропуска, обеспечивающего проход в здания общежитий другим лицам;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом и локальными нормативными актами Университета.

10.4. При выборе меры дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предыдущее поведение проживающего, его психическое, физическое и эмоциональное состояние.

10.5. Нахождение проживающего в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения при совершении дисциплинарного проступка рассматривается как отягчающее обстоятельство.

10.6. Не допускается применение мер дисциплинарного взыскания к проживающим во время их болезни, каникул, академического отпуска, отпуска по беременности и родам или отпуска по уходу за ребенком.

10.7. Применение к проживающим мер дисциплинарного взыскания осуществляется в соответствии с Порядком применения к обучающимся дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Минобрнауки России от 15.03.2013 г. № 185.

10.8. Мера дисциплинарного взыскания применяется не позднее чем через один месяц со дня обнаружения проступка и не позднее чем через шесть месяцев со дня его совершения, не считая времени болезни, каникул, академического отпуска, отпуска по беременности и родам или отпуска по уходу за ребенком.

10.9. Приказ о применении мер дисциплинарного взыскания объявляется администрацией общежития проживающему, подвергнутому взысканию, под роспись в течение трех учебных дней со дня его издания. В случае отказа проживающего от ознакомления с указанным приказом под роспись составляется соответствующий акт (приложение № 6).

10.10. Применение мер дисциплинарного взыскания к проживающим в общежитии не исключает применения одновременно мер материальной ответственности за причиненный вред (ущерб).

10.11. Возмещение материального вреда (ущерба), причиненного проживающим имуществу Университета в результате порчи мебели, постельных принадлежностей и иного имущества, осуществляется проживающим в добровольном порядке:

- проживающий осуществляет возмещение ущерба в добровольном порядке посредством передачи Университету равноценного имущества, либо исправления поврежденного имущества, либо выплаты денежной суммы в размере прямого действительного ущерба через управление бухгалтерского учета Университета.

Для этого проживающий представляет в администрацию общежития письменное обязательство о возмещении ущерба с указанием конкретных сроков.

В случае отчисления проживающего, который дал такое обязательство, но отказался перед отчислением возместить указанный ущерб, ущерб взыскивается с него в судебном порядке.

Возмещение ущерба производится независимо от привлечения проживающего к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности за действия (бездействие), которыми причинен ущерб Университету.

Если вред имуществу Университета причинён гостем проживающего, обязательство по возмещению ущерба возлагается на приглашающего проживающего.

10.12. При отсутствии согласия на добровольное возмещение материального вреда (ущерба), причиненного проживающим имуществу Университета в результате порчи мебели, постельных принадлежностей и иного имущества, возмещение материального вреда (ущерба) осуществляется в судебном порядке.

10.13. Обучающиеся в Университете, не проживающие в общежитии, несут ответственность за совершенные ими при нахождении в общежитии дисциплинарные проступки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

## **11. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЭЛЕКТРОПРИБОРАМИ В ОБЩЕЖИТИЯХ**

11.1. В комнатах общежитий разрешается использовать следующие полностью исправные и прошедшие сертификацию в Российской Федерации электроприборы:

11.1.1. Электрочайник (не более одного на комнату) при условиях:

- наличие у него системы автоматического выключения (размыкания цепи электропитания), исключающее возникновение пожара;
- наличие под ним подставки из негорючего материала размером не менее 25x25 см (но не менее размера проекции прибора на горизонтальную плоскость);
- мощность прибора не более 2,0 кВт.

11.1.2. СВЧ-печь (не более одной на комнату) при условиях:

- наличие у неё системы автоматического выключения (размыкания цепи электропитания), исключающее возникновение пожара;
- наличие под ней подставки из негорючего материала размером не менее 50x25 см (но не менее размера проекции прибора на горизонтальную плоскость);
- мощность прибора не более 1,5 кВт.

11.2. В комнатах общежития запрещается использовать:

- повреждённые или неисправные, а также не прошедшие сертификацию в Российской Федерации электроприборы, тройники и удлинители;
- любые электроплитки, обогреватели, паяльники и другие электроприборы, имеющие открытые нагревательные элементы, а также сложные агрегаты (стиральные машины, посудомоечные машины, кондиционеры и т.п.);
- подключать электроприборы к сети верхнего освещения.

11.3. При использовании электроприборов в комнатах общежития необходимо неукоснительно выполнять следующие требования:

- равномерно распределять нагрузку на электророзетки в комнатах. Не включать одновременно несколько приборов, общая мощность которых превышает 2,0 кВт на каждую

электророзетку. Подключение большей нагрузки к одной электророзетке через тройники может привести к повреждению электропроводки, короткому замыканию и пожару;

- при необходимости, использовать полностью исправные тройники, удлинители, рассчитанные на необходимый ток {мощность (Вт) = ток (А) x 220 (В), 1 кВт = 1000 Вт};

- приборы, в конструкции которых предусмотрена работа от сети с заземлением, должны быть включены в электророзетку с заземлением.

11.4. Строгий и бескомпромиссный контроль за использованием приборов и соблюдением настоящих правил осуществляет администрация общежитий совместно с отделом охраны труда и дежурным электриком и представителями студсовета с составлением акта о выявленных нарушениях.

## **12. ПОРЯДОК ПРИВЛЕЧЕНИЯ СТУДЕНТОВ НА РАБОТЫ ПО ОБЩЕЖИТИЮ**

12.1. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе во внеучебное время привлекаются к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с согласия обучающегося.

12.2 Администрация общежития обеспечивает проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами.

12.3. Проживающие в общежитии должны быть предупреждены не позднее чем за три дня до привлечения к работам по самообслуживанию и благоустройству общежития ответственным за организацию работы.

### **Примечание:**

Перечень работ, к которым не допускается привлечение лиц обучающихся в университете:

- работы на высоте (1,3 метра и выше над уровнем пола, капитального настила или вблизи перепада 1,3 метра и более);

- окраска помещений красителями, выделяющими токсичные вещества в воздух рабочей зоны;

- ремонт электрических сетей и электроустановочной аппаратуры;

- ремонт систем водоснабжения, отопления и канализации;

- работа в качестве водителей транспортных средств без оформления трудового договора, даже при наличии водительских удостоверений. Поднятие и перемещение тяжестей вручную (более 13 кг для юношей моложе 18 лет и более 6 кг. для девушек моложе 18 лет, а также 30 и 16 кг. для совершеннолетних мужчин и женщин – соответственно);

- работа в качестве стропальщиков;

- работы по гашению извести.

Перечень работ, к которым допускается привлечение лиц обучающихся в университете:

-погрузо-разгрузочные работы (мебель, оборудование – с соблюдением норм подъема тяжестей в соответствии с возрастом и полом), кроме работ, предусмотренных выполнением подрядными организациями;

-мероприятия, связанные с поддержанием порядка на прилегающей к общежитию территории, озеленением и благоустройством;

-ежедневная влажная уборка в комнатах проживания (по графику);

-вынос мусора, различного хлама, загрязняющего общежитие (с соблюдением норм подъема тяжестей);

-генеральная уборка помещений общежития, включая мытье полов в коридорах, комнатах и умывальниках, мытье кафеля, плитусов и панелей (мыть оконные блоки, начиная со второго этажа можно только с внутренней стороны);

-косметический ремонт помещений общежитий, включая в себя побелку и выборочную окраску стен нетоксичными материалами (окраска должна производиться с пола или устойчивых подмостей, имеющих ограждения. Запрещается работать с табуретов, стульев, ящиков и других случайных предметов; нельзя находиться в окрашенном помещении более 4-х часов);

-при любых работах следует использовать необходимые средства индивидуальной защиты (перчатки, рукавицы, халаты и т.д.), предоставляемые администрацией общежития.

Согласовано:

Проректор по образовательной  
и международной деятельности

В.Д. Богатырев

Проректор по общим вопросам

М.А. Ковалев

Начальник управления студенческих общежитий

А.М. Цыганов

Начальник правового управления

А.А. Павлушкин

Председатель совета обучающихся

Э.А. Кочарова