



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АЭРОКОСМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АКАДЕМИКА С.П.КОРОЛЕВА
(НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ)»
(СГАУ)

ПРИКАЗ

от 14.06.2012 № 240-0
Самара

Об организации работы в СГАУ по контролю соблюдения требований законодательства Российской Федерации по вопросам использования и распоряжения имуществом

В целях выполнения мероприятий 16 и 17 Плана мероприятий по реализации Концепции осуществления Министерством образования и науки Российской Федерации полномочий собственника в отношении имущества подведомственных организаций (в отношении объектов движимого и недвижимого имущества) на 2012 год, утвержденного приказом Минобрнауки России от 18 апреля 2012 г. № 310,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию СГАУ по контролю соблюдения требований законодательства Российской Федерации по вопросам использования и распоряжения имуществом, закрепленным за университетом, и эффективности его использования (далее – Комиссия).
2. Определить состав Комиссии (приложение № 1 к настоящему приказу).

3. Утвердить положение о Комиссии (приложение № 2).
4. Комиссии обеспечить проведение проверок не позднее 15 августа 2012 года и в дальнейшем не позднее – 15 августа и 15 февраля каждого года.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Ректор



Шахматов Е.В.

Проект приказа вносит:

Проректор по АХР



Устинов Д.С.

Приложение № 1 к приказу

От «14» Июня 2012 г. № 240-0

Состав Комиссии СГАУ по контролю соблюдения требований законодательства Российской Федерации по вопросам использования и распоряжения имуществом, закреплённым за университетом, и эффективности его использования

Шахматов Е.В.	-	Ректор, председатель Комиссии
Прокофьев А.Б.	-	Проректор по науке и инновациям, заместитель председателя Комиссии
Долгих Г.В.	-	Главный бухгалтер
Чеботарев С.Д.	-	Начальник управления имущественных отношений
Иголкин А.Ю.	-	Председатель профкома сотрудников
Благов А.В.	-	Председатель профкома студентов
Радько В.М.	-	Начальник организационно- правового управления
Сокольская А.Б.	-	Начальник юридического отдела

Приложение № 1 к Положению о
комиссии СГАУ по контролю соблюдения
требований законодательства Российской
Федерации по вопросам использования и
распоряжения имуществом,
закрепленным за СГАУ, и эффективности
его использования

от « 14 » июня 2012 г. № 240-0

УТВЕРЖДАЮ

(должность руководителя организации)

_____(ФИО)

М.П.

Акт проверки
соблюдения требований законодательства Российской Федерации по
вопросам использования и распоряжения имуществом, закрепленным за
СГАУ, и эффективности его использования
за период с _____ по _____

Настоящий акт составлен Комиссией СГАУ по контролю соблюдения требований законодательства Российской Федерации по вопросам использования и распоряжения имуществом, закрепленным за СГАУ, и эффективности его использования (далее – Комиссия).

По итогам проведенного анализа представленных документов и фактического осмотра объектов федерального имущества Университета (далее – Университет) Комиссия установила следующее.

1. Итоги проверки соблюдения требований законодательства Российской Федерации.

1.1. Обеспечение учета федерального имущества:

а) инвентаризация фактического наличия объектов имущественного комплекса в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Состояние исполнения: _____.

б) постановка объектов недвижимого имущества на кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Состояние исполнения: _____.

в) учет федерального имущества в Реестре федерального имущества в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

Состояние исполнения: _____.

г) наличие перечней недвижимого и особо ценного движимого имущества в соответствии с Федеральными законами от 8 мая 2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», от 16 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Состояние исполнения: _____.

1.2. Государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»:

а) государственная регистрация прав Университета на предоставленные объекты федерального недвижимого имущества.

Состояние исполнения: _____.

б) государственная регистрация права собственности Российской Федерации на предоставленные Организации объекты федерального недвижимого имущества.

Состояние исполнения: _____.

1.3. Обеспечение выполнения требований по качеству содержания имущества:

а) меры по содержанию имущества в надлежащем техническом и функциональном состоянии.

Состояние исполнения: _____.

б) меры по соблюдению требований комплексной безопасности в отношении

имущественного комплекса.

Состояние исполнения: _____.

в) обеспечение требований по энергоэффективности объектов федерального недвижимого имущества (Федеральный закон от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Состояние исполнения: _____.

1.4. Обеспечение соблюдения порядка распоряжения федеральным имуществом:

а) распоряжение особо ценным движимым имуществом, закрепленным за бюджетным учреждением собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.

Состояние исполнения: _____.

б) распоряжение недвижимым имуществом.

Состояние исполнения: _____.

в) совершение крупных сделок.

Состояние исполнения: _____.

г) совершение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

Состояние исполнения: _____.

д) внесение федеральным бюджетным учреждением в случаях и порядке, которые предусмотрены федеральными законами, денежных средств, иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, а также недвижимого имущества, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или передачу им такого имущества иным образом в качестве их учредителя или участника.

Состояние исполнения: _____.

е) передача некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, а также недвижимого имущества.

Состояние исполнения: _____.

1.5. Обеспечение соблюдения требований законодательства Российской Федерации при передаче в аренду федерального недвижимого имущества:

а) проведение экспертной оценки последствий договора аренды объекта социальной инфраструктуры для детей для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей. Договор аренды не может заключаться, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения указанных условий. Договор аренды может быть признан недействительным по

основаниям, установленным гражданским законодательством (Федеральный закон от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»).

Состояние исполнения: _____.

б) проведение оценки стоимости арендной платы (Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»).

Состояние исполнения: _____.

в) наличие согласования сделки с учредителем (Минобрнауки России).

Состояние исполнения: _____.

г) проведение конкурсных процедур при определении арендатора федерального имущества (Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Состояние исполнения: _____.

д) обеспечение государственной регистрации договоров аренды сроком свыше 1 года.

Состояние исполнения: _____.

е) обеспечение контроля своевременности и полноты оплаты арендной платы арендаторами федерального имущества.

Состояние исполнения: _____.

ж) контроль использования средств, поступивших от оплаты арендаторами арендной платы.

Состояние исполнения: _____.

2. Итоги проверки эффективности использования имущественного комплекса Университета в соответствии с критериями, определенными Концепцией осуществления Министерством образования и науки Российской Федерации полномочий собственника в отношении имущества подведомственных организаций (отношении объектов движимого и недвижимого имущества), утвержденной Коллегией Минобрнауки России (протокол от 31 января 2012 г. № ПК-2вн).

2.1. «Полнота учета и оформления прав».

Состояние: _____.

2.2. «Задействованность в осуществлении уставной деятельности».

Состояние: _____.

2.3. «Достаточность».

Состояние: _____.

2.4. «Техническое качество».

Состояние: _____.

2.5. «Эффективность затрат».

Состояние: _____.

2.6. «Эффективность инвестиционного использования».

Состояние: _____.

2.7. «Наличие программы использования и развития имущественного комплекса».

Состояние: _____.

2.8. «Уровень реализации концепции использования и развития».

Состояние: _____.

3. Выводы и план мероприятий по устранению нарушений законодательства Российской Федерации, а также признаков неэффективности использования имущества.

Выводы: _____.

План мероприятий:

№ п/п	Выявленное нарушение	Признак неэффективности	Планируемое мероприятие	Срок исполнения	Ответственный

Приложение № 2 к приказу

от «14» июня 2012 г. № 240-0

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии СГАУ по контролю соблюдения требований законодательства Российской Федерации по вопросам использования и распоряжения имуществом, закрепленным за СГАУ, и эффективности его использования

1. Комиссия СГАУ по контролю соблюдения требований законодательства Российской Федерации по вопросам использования и распоряжения имуществом, закрепленным за СГАУ, и эффективности его использования (далее – Комиссия) является координационным органом по обеспечению законности и эффективности использования и распоряжения имуществом университета (далее – Университет).
2. Комиссия создана в целях обеспечения контроля эффективности и соответствия требованиям законодательства Российской Федерации при управлении, распоряжении и использовании федерального имущества Университета.
3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства образования и науки Российской Федерации и настоящим Положением.
4. Комиссия осуществляет совокупность проводимых мероприятий по контролю законности и эффективности управления, распоряжения, использования федерального имущества, закрепленного за Университетом, в том числе земельных участков.

5. Предметом проведения проверок является соблюдение Университетом обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации для использования федерального имущества, а также оценки эффективности его использования.

В ходе контроля соблюдения требований законодательства Российской Федерации проверка осуществляется по следующим направлениям:

5.1. Обеспечение учета федерального имущества:

- 1) инвентаризация фактического наличия объектов имущественного комплекса в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- 2) постановка объектов недвижимого имущества на кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- 3) учет федерального имущества в Реестре федерального имущества в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества»;
- 4) наличие перечней недвижимого и особо ценного движимого имущества в соответствии с Федеральными законами от 8 мая 2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», от 16 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;
- 5) обеспечение обособленного учета недвижимого имущества, закрепленного за автономным учреждением или приобретенного автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, а также находящегося

у автономного учреждения особо ценного движимого имущества (Федеральный закон от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»).

5.2. Государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»:

- 1) государственная регистрация прав Университета на предоставленные объекты федерального недвижимого имущества;
- 2) государственная регистрация права собственности Российской Федерации на предоставленные Университету объекты федерального недвижимого имущества.

5.3. Обеспечение выполнения требований по качеству содержания имущества:

- 1) меры по содержанию имущества в надлежащем техническом и функциональном состоянии;
- 2) меры по соблюдению требований комплексной безопасности в отношении имущественных комплексов;
- 3) обеспечение требований по энергоэффективности объектов федерального недвижимого имущества (Федеральный закон от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

5.4. Обеспечение соблюдения порядка распоряжения федеральным имуществом:

- 1) распоряжение особо ценным движимым имуществом, закрепленным за бюджетным учреждением собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества;
- 2) распоряжение недвижимым имуществом;

- 3) совершение крупных сделок;
- 4) совершение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- 5) внесение федеральным бюджетным учреждением в случаях и порядке, которые предусмотрены федеральными законами, денежных средств, иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, а также недвижимого имущества, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или передачу им такого имущества иным образом в качестве их учредителя или участника;
- 6) передача некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, а также недвижимого имущества.

5.5. Обеспечение соблюдения требований законодательства Российской Федерации при передаче в аренду федерального недвижимого имущества:

- 1) проведение экспертной оценки последствий договора аренды объекта социальной инфраструктуры для детей для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей. Договор аренды не может заключаться, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения указанных условий. Договор аренды может быть признан недействительным по основаниям, установленным гражданским законодательством (Федеральный закон от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации») проведение оценки стоимости арендной платы (Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»);
- 2) наличие согласования сделки с учредителем (Минобрнауки России);

- 3) проведение конкурсных процедур при определении арендатора федерального имущества (Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»);
- 4) обеспечение государственной регистрации договоров аренды сроком свыше 1 года;
- 5) обеспечение контроля своевременности и полноты оплаты арендной платы арендаторами федерального имущества;
- 6) контроль использования средств, поступивших от оплаты арендаторами арендной платы.

5.6. В ходе контроля эффективности использования имущественного комплекса проверка осуществляется по следующим направлениям:

- 1) «Полнота учета и оформления прав» - соблюдение требований законодательства по обеспечению учета и оформления прав на объекты федерального имущества, закрепленного за Университетом;
- 2) «Задействованность в осуществлении уставной деятельности» - доля использования объекта федерального имущества в осуществлении уставной деятельности Университета;
- 3) «Достаточность» - оценка достаточности имеющегося у Университета имущества для осуществления ее уставной деятельности и планируемого в соответствии со стратегией (программой) развития;
- 4) «Техническое качество» - соответствие объектов федерального имущества требованиям к техническому качеству соответствующих групп объектов (процент износа, моральный износ, иные требования);
- 5) «Эффективность затрат» - обоснованность и соразмерность затрат на принадлежащее Организации федеральное имущество;
- 6) «Эффективность инвестиционного использования» - оценка эффективности совершенных Университетом сделок по вовлечению принадлежащего ей федерального имущества в хозяйственный оборот (передача имущества в аренду, в безвозмездное пользование,

вовлечение в инвестиционный проект, иные), в том числе в части расходования средств, полученных в результате такого вовлечения;

- 7) «Наличие программы использования и развития имущественного комплекса» - оценка наличия (отсутствия) программы использования и развития имущественного комплекса;
 - 8) «Уровень реализации концепции использования и развития» - оценка соответствия фактического использования и состояния имущества Университета планируемому использованию и состоянию имущества в целях реализации стратегии (программы) развития организации.
6. Комиссия при проведении контрольных мероприятий вправе:
- запрашивать и получать в полном объеме необходимые для проведения проверки документы (в том числе их копии, как на бумажном, так и на электронном носителе);
 - получать устные и письменные объяснения.
7. Члены Комиссии при проведении проверки обязаны:
- сообщить о личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей при проведении проверки;
 - выяснить все существенные обстоятельства, касающиеся предмета проводимого мероприятия проверки;
 - обеспечить полное и всестороннее рассмотрение предоставленных документов и информации.
8. Комиссия должна проводить соответствующие проверки не реже чем 1 раз в полгода.
9. По результатам проведения проверки составляется акт проверки (в двух экземплярах) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.
10. В случае выявления в результате проверки нарушений Комиссия составляет план мероприятий по устранению выявленных нарушений.
11. Акты проверок с приложенными планами мероприятий по устранению выявленных нарушений (при наличии) представляются в Минобрнауки

России не позднее 15 августа 2012 года и в дальнейшем не позднее – 15 августа и 15 февраля каждого года.

12. Состав Комиссии утверждается приказом организации. В состав Комиссии входят председатель – руководитель организации, секретарь и 6(шести) членов Комиссии. В члены Комиссии обязательно включается представитель органа студенческого самоуправления, а также руководитель юридической службы.

Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, организует ее работу, осуществляет общий контроль за ходом проверок.

В отсутствие либо по поручению председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

Секретарь Комиссии обеспечивает организацию делопроизводства Комиссии, уведомление членов Комиссии о месте, дате и времени проведения проверок, сбор и хранение материалов Комиссии.

13. Комиссия самостоятельно определяет порядок организации своей работы.

14. Члены Комиссии несут персональную ответственность за достоверность информации содержащейся в акте проверке