

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Сыровой Татьяны Николаевны на тему «Развитие проектного управления и оценка рисков реализации организационных инноваций в сфере загородного жилищного строительства», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика

В условиях роста уровня конкуренции в сфере жилищного строительства, отраслевые компании сталкиваются с необходимостью внедрения инновационных подходов в управление реализуемыми проектами. Эти подходы включают использование современных инструментов и методов, таких как цифровизация, применение искусственного интеллекта и т.д. Оценка рисков в данном контексте также становится ключевым элементом, поскольку сложность и динамичность строительных проектов требуют своевременного выявления и управления потенциальными угрозами, чтобы минимизировать негативные последствия и обеспечить успешную реализацию проектов. В этой связи, следует признать, что тема диссертации актуальна.

Автор разработал несколько новых идей в области проектного управления и оценки рисков реализации организационных инноваций. Во-первых, был предложен инструментарий для оценки рисков проектов организационных инноваций с использованием вероятностных методов, который уже прошел апробацию. Во-вторых, автор предложил вариативный подход к управлению проектами, создавая шаблон для управленческой системы, учитывающий запросы собственников жилья. В-третьих, была сформирована модель маркетинга, адаптированная к специфике отрасли, основанная на выстраивании отношений с различными участниками реализации проектов, что позволяет улучшить реализацию бизнес-процессов в сфере жилищного строительства. В-четвертых, предложены направления первоочередной реализации инновационных проектов в отрасли.

Теоретическая значимость диссертационного исследования заключается в разработке и предложении новых теоретических, научно-методических положений и научно-практических рекомендаций, направленных на улучшение процессов проектного управления и оценки рисков в контексте внедрения организационных инноваций в сфере загородного жилищного строительства. Исследование вносит вклад в развитие теории инноваций, предлагая новые подходы к управлению организационными инновациями, включая дополнение структуры организационных инноваций, уточнение определения организационных инноваций в управлении строительством, разработку инновационной карты строительной отрасли и предложение механизма управления организационными инновациями.

Несмотря на положительную, в целом, оценку работы, следует указать на следующие замечания:

1. В автореферате следовало бы указать, какие условия необходимо выполнить для реализации вариативного подхода к управлению проектами

Входящий № 206 - 4270  
Дата 09 ОКТ 2024  
Самарский университет

организационных инноваций. Сейчас это не вполне понятно, между тем, очевидно, что любой подход имеет ограничения и предпочтительные условия для своего использования.

2. Из автореферата неясно, какая методическая база вариативного подхода к управлению организационными инновациями в жилищном строительстве рассматривалась в работе. Это требует авторских пояснений.

Указанные замечания, по нашему мнению, в целом не уменьшают значимость исследования

На основе изучения автореферата можно сделать вывод, что диссертация «Развитие проектного управления и оценка рисков реализации организационных инноваций в сфере загородного жилищного строительства» соответствует требованиям, которые предъявляются к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук Положением о присуждении ученых степеней, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842, а её автор – Сырова Татьяна Николаевна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика.

Профессор кафедры общей экономической теории и истории экономической мысли ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» (191023, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, 30-32, литер А), доктор экономических наук, профессор



*В.П. Петошина*  
Плотников Владимир Александрович

Подпись руки заверяю  
Заместитель начальника  
Управления кадров  
*В.П. Петошина*  
« 01 » 10 2024 г.