

В диссертационный совет 24.2.379.06  
при ФГА ОУ ВО «Самарский  
национальный  
исследовательский университет  
имени академика С.П.Королева»

## ОТЗЫВ

на автореферат Сыровой Т.Н. на тему: «Развитие проектного управления и оценка рисков реализации организационных инноваций в сфере загородного жилищного строительства», представленный на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика (экономика инноваций)

Каждый этап социально-экономического развития выдвигает свои задачи в области управления и требует новых подходов к их решению. С переходом на рыночные отношения в строительстве произошли серьезные количественные и качественные изменения. Инновации, которые внедряются в строительном процессе затрагивают не только технологические аспекты возведения зданий и сооружений, но касаются также и организации и управления процессом. В связи с этим актуальность темы исследования Сыровой Т.Н. не вызывает сомнения, а постановка цели и задач диссертационного исследования заслуживает одобрения. Судя по данным, представленным в автореферате, автор справился с поставленными задачами: научная новизна, выносимая на защиту, полученные результаты имеют теоретическую и практическую значимость.

Основные научно-методические и практические результаты исследования апробированы в сообщениях и докладах на научно-практических конференциях, а также в опубликованных работах.

Автор формулирует организационные инновации в строительстве загородной недвижимости, которые включают в себя технологии строительного мониторинга, применение искусственного интеллекта, интернета вещей, робототехники, 3D-печати и некоторые другие. Данные технологии уже применяются в строительстве.

Особый интерес представляет предложенная схема оценки рисков проекта. Сырова Т.Н. выделяет отдельные организационные инновации и рассматривает риски, присущие данному типу инноваций. На следующем этапе автор осуществляет количественную оценку этих рисков и расчет NPV проектов с учетом корректировок на уровень риска. Предложенный инструментарий безусловно заслуживает внимания и может быть применен при оценке рисков и выборе инвестиционного проекта для финансирования.

Входящий № 206-7380  
Дата 11 ОКТ 2024  
Самарский университет

Ценность работы заключается также в предложенном Сыровой Т.Н. методе вариативного подхода к управлению организационными инновациями, который предусматривает последовательные итерации по управлению проектом на различных стадиях его жизненного цикла.

На основании автореферата можно сделать вывод, что диссертационная работа Сыровой Т.Н. является самостоятельной и имеет важное практическое значение.

Вместе с тем, по автореферату можно увидеть некоторые недостатки и дискуссионные моменты в диссертационном исследовании. Представленная модель оценки NPV (стр.16) базируется на сумме дисконтированной прибыли по проекту, в то же время, согласно Методическим рекомендациям Минстроя и Минфина РФ, оценка эффективности производится по показателю денежного потока по проекту.

На стр. 17 приведены модели для прогноза площади введенного в эксплуатацию жилья и среднерыночной стоимости квадратного метра. Модели построены методом МНК, причем в качестве объясняющего фактора берется год (2020, 2021 и др.). Требуется дополнительное обоснование таких трендов, они не зависят от года, или зависят на ограниченном отрезке.

В автореферате не в полной мере показано, учитываются ли автором уже имеющиеся научные разработки по затронутой проблематике.

Тем не менее, указанные недостатки не могут существенно повлиять на общую положительную оценку работы.

В целом представленные положения Сыровой Т.Н. являются законченным научным исследованием, выполненным на актуальную тему и характеризуются научной новизной и практической значимостью, полностью соответствует теме диссертации. Диссертация отвечает требованиям ВАК РФ, а ее автор, Сырова Т.Н., заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 – Региональная и отраслевая экономика (экономика инноваций).

К.э.н., доцент кафедры  
«Менеджмент и информационные технологии»  
Курского филиала Финансового  
университета при Правительстве РФ

В.Г.Зарецкая

Подпись В.Г.Зарецкой заверяю  
Начальник ОК

