

В диссертационный совет
24.2.379.06 при ФГАОУ ВО
«Самарский национальный
исследовательский университет
имени академика С.П. Королева»

ОТЗЫВ ОФИЦИАЛЬНОГО ОППОНЕНТА

доктора экономических наук, доцента

Селиверстова Юрия Ивановича

на диссертацию Сыровой Татьяны Николаевны на тему «Развитие проектного управления и оценка рисков реализации организационных инноваций в сфере загородного жилищного строительства», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика инноваций).

Актуальность темы диссертационного исследования

В условиях ускоренной урбанизации, стремления граждан иметь комфортное и безопасное жилье, а также роста спроса на экологически чистую среду обитания, сегмент индивидуального жилищного строительства и, в частности, загородного жилищного строительства демонстрирует устойчивые темпы развития. Эффективное управление проектами становится критически важным для удовлетворения растущих потребностей потребителей. Сфера загородного строительства активно внедряет инновационные технологии и решения, которые повышают качество и скорость строительства, сокращают затраты и минимизируют негативное влияние на окружающую среду. Внедрение таких инноваций требует грамотного планирования, управления рисками и комплексного подхода к реализации.

Также строительство загородных домов и поселков приобретает всё более сложный характер, требуя координации усилий большого количества участников, включая проектировщиков, изготовителей оборудования, строителей, поставщиков материалов и инженеров, вследствие чего эффективное управление проектами становится необходимым для достижения успешных результатов.

Еходящий № 206-4482
Дата 14 ОКТ 2024
Самарский университет

Современные условия диктуют необходимость повышения эффективности в строительстве, сокращения сроков реализации проектов и минимизации затрат. Вопросы разработки и внедрения эффективных систем проектного управления, а также систематическая оценка и минимизация рисков, позволяют оптимизировать процессы строительства, повысить его результативность и обеспечить устойчивое развитие отрасли. С этих позиций тема диссертационного исследования, безусловно, является актуальной.

Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертационном исследовании

Научные положения, выводы и рекомендации, сформулированные в диссертационном исследовании Сыровой Т.Н., обоснованы в достаточной степени, что предопределяется следующими факторами:

- в качестве методологической основы диссертационного исследования использованы результаты фундаментальных и прикладных исследований как отечественных, так и зарубежных авторов в области проектов организационных инноваций, совершенствования инструментов управления проектами организационных инноваций в сфере жилищного строительства;

- корректным применением современных методов сбора и обработки информации, официальных данных Федеральной службы государственной статистики РФ, Федеральной службы по интеллектуальной собственности, информации из отчетов и рейтингов, периодических изданий по теме исследования, международных и отечественных научных производственно-экономических изданий в сфере инновационной деятельности, проектного управления, оценки рисков и т.д.

- логикой диссертационной работы Сыровой Т.Н., которая определяется системным подходом к исследованию положений по развитию проектного управления и оценке рисков реализации организационных инноваций в сфере загородного жилищного строительства;

- апробацией полученных результатов на международных и всероссийских научных конференциях. Основные положения и выводы диссертационного исследования представлены в 17 публикациях, включая 6 публикаций в рецензируемых научных журналах, рекомендованных ВАК РФ.

Таким образом, содержащийся в диссертации материал, включая теоретические выводы и практические рекомендации, в достаточной

степени проработан, что является результатом глубокого анализа как классических, так и перспективных современных направлений научного поиска в рамках решаемой проблемы.

Диссертация имеет объем 192 машинописных страницы основного текста и 5 страниц приложений и в достаточной степени насыщена рисунками и таблицами, поясняющими основные положения диссертационного исследования. Диссертация состоит из введения, трех глав основного текста, заключения, списка литературы, который содержит 163 источника, и приложений.

Во введении обоснована актуальность темы исследования, определены цель и задачи работы, научная новизна, практическая значимость полученных результатов.

В главе 1 «Теоретико-методические аспекты исследования организационных инноваций в сфере жилищного строительства» автор раскрыл понятие и сущность организационных инноваций в строительстве, механизм управления организационными инновациями в загородном жилищном строительстве, определил риски, связанные с осуществлением проектов организационных инноваций в сфере жилищного строительства.

В главе 2 «Анализ и оценка проектов организационных инноваций в сфере жилищного строительства» автор проанализировал инновационную деятельность и проекты организационных инноваций в сфере жилищного строительства. Разработал методику оценки рисков инновационных проектов загородного жилищного строительства. Автором реализован инструментарий оценки рисков загородного жилищного строительства.

Глава 3 «Развитие инструментария проектного управления организационными инновациями в сфере загородного жилищного строительства» содержит разработку инструментов управления проектами организационных инноваций в сфере жилищного строительства на основе вариативного подхода. Автор сформировал модель маркетинга вариативного управления проектами организационных инноваций в сфере жилищного строительства. Разработаны направления повышения востребованности и реализуемости проектов организационных инноваций в сфере загородного жилищного строительства.

В заключении приведены основные научные результаты диссертации.

В приложении представлены подходы к определению организационных, управленческих и организационно-управленческих инноваций, а также копии справок о внедрении результатов диссертационного исследования.

Следует обратить внимание на значительный объем диссертации, что, в свою очередь, позволило повысить обоснованность и аргументированность выводов автора.

Стоит отметить логичность и грамотность изложения материала, его последовательный и одновременно информативный характер. На основе анализа широкого массива научных трудов зарубежных и отечественных авторов, анализа фактологического и эмпирического материала автору удалось выявить проблемное поле исследуемой тематики. Содержание диссертации полностью раскрывает решения задач исследования, поставленные автором. Выводы и предложения диссертации в целом расширяют область знаний, направленную на развитие проектного управления и оценке рисков реализации организационных инноваций в сфере загородного жилищного строительства.

Достоверность и новизна положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертационном исследовании

Основные положения диссертационного исследования Сыровой Т.Н., а также сформулированные в нем выводы и рекомендации, безусловно, достоверны и обладают научной новизной. Это подтверждается следующими положениями диссертационного исследования:

1. Дополнена структура организационных инноваций, в отличие от существующих, включающая: функциональную организацию бизнес-процессов; внедрение цифровых методов управления; аутсорсинг и ребрендинг; виртуальное волонтерство, позволяющих повысить эффективность их использования. Уточнено определение организационных инноваций в теории управления строительством, в отличие от существующих, включающее инновационные технологии и продукты локального и глобального характера на основе человеческого потенциала, позволяющие более рационально использовать наукоемкие технологии и бизнес-модели управления производством. Предложена инновационная карта строительной отрасли, в отличие от существующих, предназначенная для повышения эффективности принятия стратегических решений на основе современных технологий, искусственного интеллекта, масштабируемых в мировых строительных проектах. Разработан механизм управления организационными инновациями в загородном жилищном строительстве, в отличие от существующих, основанный на повышении инновационной активности и эффективности деятельности за счет «полюсов роста», использовании технологий превосходства,

экологических разработок и направлений развития «рынков будущего». (стр. 13-64)

2. Разработана методика оценки рисков инновационных проектов загородного жилищного строительства на основе трендового анализа региональных строительных рисков, в отличие от существующих, позволяющая оценить риски проектов организационных инноваций с использованием вероятностных методов оценки. Произведена апробация инструментария оценки рисков загородного жилищного строительства. (стр. 82-118)

3. Предложен инструментарий управления проектами организационных инноваций в сфере жилищного строительства на основе вариативного подхода, в отличие от существующих, с учетом запросов собственников жилья, предполагающий активное воздействие на адаптируемость и гибкость управляющей системы. Разработан шаблон инструментария вариативного управления проектами организационных инноваций в сфере жилищного строительства. (стр. 122-137)

4. Сформирована модель маркетинга вариативного управления проектами организационных инноваций в сфере жилищного строительства, в отличие от существующих, основанная на выстраивании отношений с бизнес-партнерами, потребителями, институциональными и государственными структурами, позволяющая выстроить гармоничную реализацию бизнес-процессов. (стр. 138-152)

5. Предложены направления повышения востребованности и реализуемости проектов организационных инноваций в сфере загородного жилищного строительства. (стр. 155-165)

Достоверность и новизна положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертационном исследовании, подтверждается опубликованными научными работами автора в рецензируемых научных изданиях, выступлениями на российских и международных научно-практических конференциях, а также теоретической и методологической базой исследования, в основе которой лежит использование научных трудов фундаментального и прикладного характера. Автореферат и опубликованные автором научные работы в полной мере отражают основные положения диссертационного исследования, выносимые на защиту.

Практическая реализация положений диссертации

Автором проведена значительная апробация инструментария оценки рисков и инструментария вариативного управления проектами

организационных инноваций в сфере загородного жилищного строительства. Практическая значимость исследования определяется возможностью применения предложенных автором теоретических и методических подходов в формировании современных программ развития загородного жилищного строительства, в том числе разработанных направлений повышения востребованности и реализуемости проектов организационных инноваций.

Научные выводы и рекомендации, сформулированные соискателем, были приняты к практическому внедрению на предприятиях ООО «Комфорт» (г. Самара), ООО «Агидель» (Московская область), ООО «Экодолье» (г. Оренбург).

Замечания по диссертационной работе

Положительно оценивая диссертационное исследование в целом, отмечая теоретическую и практическую значимость полученных результатов, следует высказать отдельные замечания, спорные и дискуссионные моменты:

1. При определении организационной составляющей механизма управления организационными инновациями в загородном жилищном строительстве (рисунок 1.7 стр. 36) автором в работе не указано, что подразумевается под инновационными строительными кластерами.

2. По нашему мнению, в работе следовало бы указать, почему в апробации методики оценки рисков инновационных проектов автором не рассмотрен вариант бизнес-плана с высокими темпами роста ввода жилья и цен (стр. 105-120).

3. Не до конца остаются ясны авторские дополнения на рисунке 3.2 «Шаблон инструментария вариативного управления проектами организационных инноваций в сфере жилищного строительства» (стр.133).

4. Не определено, почему диссертантом выбран прогнозный период до 2027 года, если во всех нормативных документах фигурирует период до 2030-2035 года (стр.111-117).

Заключение о соответствии диссертационного исследования Положению о присуждении ученых степеней

Указанные замечания не влияют на положительную оценку основных научных результатов, полученных Сыровой Т.Н. Полученные результаты достоверны, обоснованы, имеют практическое значение. Результаты исследования, представленные в диссертации «Развитие проектного управления и оценка рисков реализации организационных инноваций в

Сведения об официальном оппоненте:

Селиверстов Юрий Иванович – доктор экономических наук, доцент, заведующий кафедрой экономики и организации производства ФГБОУ ВО «Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова»;

почтовый адрес: 308010, г. Белгород, ул. Костюкова, д. 46;

телефон: +7 (4722) 30-99-01, доп. 14-85

e-mail: eor@intbel; urisel@mail.ru;

докторская диссертация защищена по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (управление инновациями).